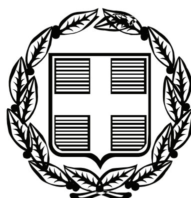


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 334**

9 Δεκεμβρίου 2011

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 8383 (1)

Καθορισμός όρων δόμησης στο χώρο Σχολείου του Ο.Τ. μεταξύ των οδών Κρήτης (ΒΟΔ Ν. Θεσσαλονίκης άξονας 43) - Μερκουρίου- Αχιλλέως Σαμοθράκη - Καθ. Γεωρ. Χατζηδάκη του Δήμου Θεσσαλονίκης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις της παρ. ΙΙ19 του άρθρου 280 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/7-6-10) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».

2) Τις διατάξεις του άρθρου 152 του από 14-7-1999 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 580Δ/99) «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας».

3) Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Π.Δ/τος 63/2005 (ΦΕΚ 98Α/05) «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα».

4) Τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 4 του Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160Α/86) «Για την προστασία του περιβάλλοντος», όπως προστέθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 6 του Ν.2242/1994 (ΦΕΚ 162Α/94).

5) Τη με αριθ. 1378/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης.

6) Τη με αριθ. Ε.26148/4833/22-8-1977 (ΦΕΚ 335Δ/24-9-77) απόφαση Υπουργού Δημοσίων Έργων «Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης εις την περιοχή Ντεπώ».

7) Το με αριθ. πρωτ. 79501/5037/28-9-2011 έγγραφο του Δήμου Θεσσαλονίκης από το οποίο προκύπτει ότι κατά τον προγραμματισμό της σχολικής στέγης για το έτος 2011, μεταξύ των σχολείων που επιλέχθηκαν είναι και το 94ο Δημοτικό Σχολείο, για την προσθήκη νέας πτέρυγας αιθουσών.

8) Την από 6-10-2011 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. Κεντρικής Μακεδονίας.

9) Την 9η Συνεδρία/ 60η πράξη/11-10-2011 θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Κεντρικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης.

10) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται ο καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης στο χώρο Σχολείου του Ο.Τ. μεταξύ των οδών Κρήτης - Μερκουρίου - Σαμοθράκη - Καθ. Χατζηδάκη του Δήμου Θεσσαλονίκης ως εξής:

Ποσοστό κάλυψης: 50%

Συντελεστής Δόμησης: 1,2

Μέγιστο ύψος: 12,00μ.

Αποστάσεις κτιρίου από τη ρυμοτομική γραμμή: 5,00μ., επιπλέον να τηρηθούν οι προβλεπόμενες από την κείμενη νομοθεσία αποστάσεις από τα όρια του υφιστάμενου ρέματος που διασχίζει το Ο.Τ.

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 24 Οκτωβρίου 2011

Ο Γενικός Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΣΩΚΟΣ

Αριθμ. 20360 (2)

Ανάκληση της μη συντελεσμένης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την αριθ. 3764/10-7-2006 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Ανατ. Μακεδονίας - Θράκης (ΦΕΚ 262/7-7-2006).

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 280 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α΄) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

2. Τις διατάξεις του άρθρου Ν. 2882/2001 «Κώδικας αναγκαστικών απαλλοτριώσεων ακινήτων και ειδικά το άρθρο 11 παρ 1, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 24 του Π.Δ. 142/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης».

4. Την αριθ. 3764/10-7-2006 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Ανατ. Μακεδονίας - Θράκης (ΦΕΚ 262/7-7-2006), σχετικά με την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης στην περιοχή «Μαύρη άμμος» Λουτρού Δήμου Τραϊανούπολης Ν. Έβρου, για κάλυψη στρατιωτικών αναγκών.

5. Το αριθ. Φ. 913.3/44/79/2703/Σ572/1-9-2011 έγγραφο Υπ. Εθνικής Άμυνας, με το οποίο ζητείται η ανάκληση της ανωτέρω απαλλοτρίωσης.

6. Την αριθμ. οικ. 684/11-01-2011 (ΦΕΚ 88/Β΄/31-01-2011) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης περί παροχής εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης» στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας και στους Προϊσταμένους των οργανικών μονάδων αυτής, αποφασίζουμε:

Την ανάκληση ολικώς της μη συντελεσμένης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την αριθ. 3764/10-7-2006 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Ανατ. Μακεδονίας - Θράκης (ΦΕΚ 262/7-7-2006) για κάλυψη στρατιωτικών αναγκών στην περιοχή «Μαύρη άμμος» Λουτρού Δήμου Τραϊανούπολης Ν. Έβρου έκτασης 14900 τ.μ., γιατί εξέλειπαν οι λόγοι που αρχικά την επέβαλαν.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αλεξανδρούπολη, 14 Νοεμβρίου 2011

Με εντολή Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Ο Γενικός Διευθυντής Εσωτερικής Λειτουργίας
ΗΛΙΑΣ ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ

Αριθμ. 53989/5073 (3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κοζάνης στο Ο.Τ 627 στην περιοχή επέκτασης «Σκ'ρκα-Άγιος Νικάνορας».

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17/7/23, και ειδικότερα των άρθρων 3, 9, 11, 70 περί «σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Το Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α΄/14-3-83) περί «επέκτασης των Πολεοδομικών σχεδίων, Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/00 (ΦΕΚ 140/Α΄/00), όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α΄/02).

4. Την υπ' αριθμ. 6 Εγκ. 5-5-2006 περί άσκησης αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού.

5. Το Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87/Α΄/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα το άρθρο 186 παρ. ΙΙ υποπ. ΣΤ αρ. 39.

6. Το Π.Δ. 146/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας» (ΦΕΚ 239/Α΄/27-12-2010).

7. Το Π.Δ. 22-1/29-1-29 (ΦΕΚ 32 Α΄) περί «έγκρισης του ρυμοτομικού σχεδίου Πόλεως Κοζάνης», το Β.Δ/γμα 3-9-69/15-10-69 (ΦΕΚ 193 Δ΄) και Π.Δ/γμα 21-11-78/14-12-78 (ΦΕΚ 664 Δ) περί τροποποίησης όρων δόμησης.

8. Την από 12-2-86/7179/423 έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Κοζάνης (ΦΕΚ 68/Δ΄/18-2-86).

9. Το από 21-11-86 Π.Δ. (ΦΕΚ 321/Δ΄/22-4-87) για την «Έγκριση της Πολεοδομικής Μελέτης περιοχής Σκ'ρκα-Άγιος Νικάνορας (Ν. Κοζάνης)».

10. Την με αριθμ. πρωτ. 1931/2-6-89 (ΦΕΚ 396/Δ΄/16-6-89) απόφαση Νομάρχη Κοζάνης για την τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής Σκ'ρκα - ΄Αγιος Νικάνορας Κοζάνης.

11. Την με αριθμ. 3/89 πράξη Εφαρμογής για την περιοχή «Σκ'ρκα - Άγιος Νικάνορας», η οποία κυρώθηκε με την με αριθμ. πρωτ. 474/24-10-89 απόφαση Νομάρχη Κοζάνης.

12. Την με αριθμ. 603/96 απόφαση Δ.Σ. Κοζάνης περί «τροποποιήσεων του ρυμοτομικού σχεδίου Κοζάνης» (ΦΕΚ 956/Δ΄/28-8-96) όπως αυτή επικαιροποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 1299/00/23-1-01 (ΦΕΚ 129/Δ΄/21-2-01) απόφαση Γενικού Γραμματέα Δυτικής Μακεδονίας.

13. Τη υπ' αριθμ. πρωτ. 5699/18-9-97 (ΦΕΚ 837/Δ΄/2-10-87) απόφαση Νομάρχη Κοζάνης για την «Αναθεώρηση όρων δόμησης Κοζάνης - Λοιποί όροι δόμησης».

14. Την υπ' αριθμ. 61/2011 απόφαση Δ.Σ. Κοζάνης, που γνωμοδοτεί θετικά για την εν λόγω τροποποίηση.

15. Τη υπ' αριθμ. πρωτ. 18/6-10-2011 θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Νομού Κοζάνης που διατυπώθηκε στην 6η Συνεδρίαση Θέμα 2ο, στις 6-10-2011.

16. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 1574/6-7-2011 έγγραφο του Δήμου Κοζάνης με το οποίο βεβαιώνεται ότι κατά της εν λόγω τροποποίησης δεν υποβλήθηκε καμιά ένσταση, καμία ιδιοκτησία δεν γίνεται μη άρτια και δεν επέρχεται μείωση κοινοχρήστου χώρου.

17. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 98/Α΄/22-4-2005) που κυρώθηκε με το άρθρο 1ο του Π.Δ. 63/2005 και το γεγονός ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών αυτών διατάξεων δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού ή Δημοτικού προϋπολογισμού.

Και επειδή:

Η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν αντίκειται στις διατάξεις της εγκυκλίου 6/5-5-2006, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Κοζάνης στην περιοχή «Σκ'ρκα - Άγιος Νικάνορας» στο Ο.Τ. 627 όπως φαίνεται στο συνημμένο θεωρημένο από την Δ/νση Πολεοδομίας, τμήμα ρυμοτομίας & Π.Σ. του Δήμου Κοζάνης, τοπογραφικό διάγραμμα.

Ειδικότερα την αλλαγή του πλάγιου ορίου στο Ο.Τ. 627 σε οικοδομική γραμμή με παράλληλη δημιουργία πρασιάς πλάτους 2,00 μ. Η τροποποίηση θα συμπεριλαμβάνει εκτός από την ιδιοκτησία με κ.α. 020949 και την όμορη σε αυτή ιδιοκτησία με κ.α. Ν020950, ώστε να καλύπτει όλη την πλευρά της κοινόχρηστης έκτασης.

Η παρούσα απόφαση και τα συνημμένα σχέδια που τη συνοδεύουν να αναρτηθούν στο κτίριο της Π.Ε. Κοζάνης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, Δ/νση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού 3ος όροφος, για 15 ημέρες μετά τη δημοσίευση της απόφασης και των συνημμένων σχεδίων που τη συνοδεύουν στο ΦΕΚ.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

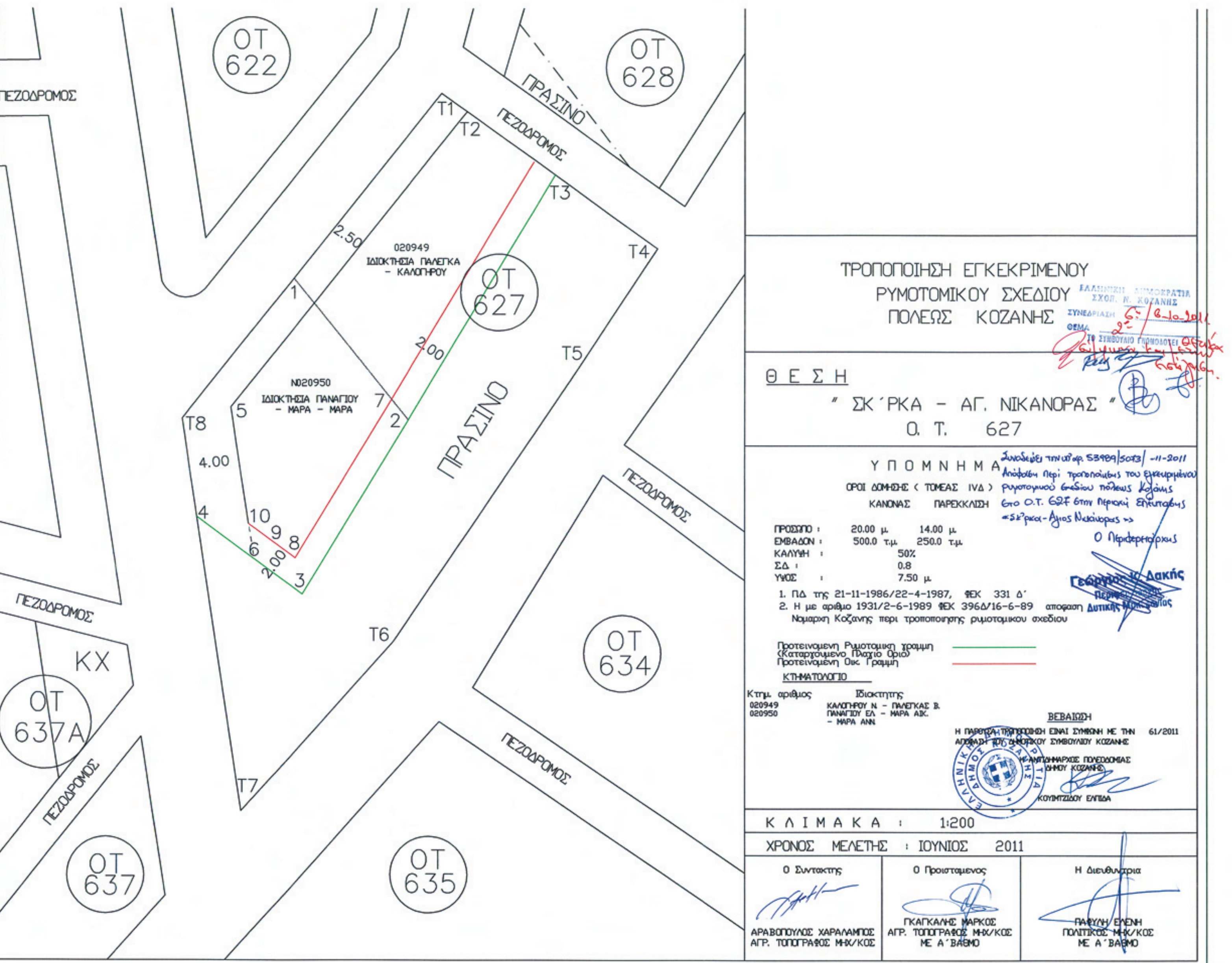
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 15 Νοεμβρίου 2011

Ο Περιφερειάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΑΚΗΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ 1:500


ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΕΩΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΘΕΣΗ
" ΣΚ΄ΡΚΑ - ΑΓ. ΝΙΚΑΝΟΡΑΣ "
Ο. Τ. 627
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΤΟΜΕΑΣ IVΔ)
ΚΑΝΟΝΑΣ
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
ΠΡΟΣΩΠΟ : 20.00 μ. 14.00 μ.
ΕΜΒΑΔΟΝ : 500.0 τ.μ. 250.0 τ.μ.
ΚΑΛΥΨΗ : 50%
ΣΔ : 0.8
ΥΨΟΣ : 7.50 μ.
1. ΠΔ της 21-11-1986/22-4-1987, ΦΕΚ 331 Δ'
2. Η με αριθμό 1931/2-6-1989 ΦΕΚ 396Δ/16-6-89 απόφαση
Νομάρχη Κοζάνης περί τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου
Προτεινόμενη Ρυμοτομική γραμμή
(Καταργούμενο Παγιο Όριο)
Προτεινόμενη Οικ. Γραμμή
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
Κτημ. αριθμός
Ιδιοκτήτης
020949
020950
ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Ν. - ΠΑΛΕΤΚΑΣ Β.
ΠΑΝΑΓΙΟΥ ΕΛ. - ΜΑΡΑ ΑΙΚ.
- ΜΑΡΑ ΑΝΝ
ΒΕΒΑΙΩΣΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΟΥΝΙΟΣ 2011
Ο Συντάκτης
Ο Προϊστάμενος
Η Διευθύντρια
ΑΡΑΒΙΔΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΓΚΑΓΚΑΛΗΣ ΜΑΡΚΟΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΜΕ Α΄ ΒΑΘΜΟ
ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ ΕΛΕΝΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΜΕ Α΄ ΒΑΘΜΟ
ΟΤ 622
ΟΤ 628
ΟΤ 627
ΟΤ 634
ΟΤ 635
ΟΤ 637
ΟΤ 637Α
ΚΧ
ΠΡΑΣΙΝΟ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
020949
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΑΛΕΤΚΑ - ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ
Ν020950
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΑΝΑΓΙΟΥ - ΜΑΡΑ - ΜΑΡΑ
Τ1
Τ2
Τ3
Τ4
Τ5
Τ6
Τ7
Τ8
2.50
2.00
4.00

Αριθμ. οικ. 84017/5465 (4)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ιωαννίνων στη περιοχή Βελισσαρίου στο Ο.Τ.-233 επί της οδού Δελμούζου.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 186 παρ.-39 και 283 παρ.-1, 2, 3 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ-87/Α΄).

2. Το ΠΔ-140/2010 (ΦΕΚ-233/Α΄) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ηπείρου».

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ-228/Α΄) «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

4. Τις διατάξεις του Ν.1337/1983 (ΦΕΚ-33/Α΄) «επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

5. Τις διατάξεις του Ν.2508/1997 (ΦΕΚ-124/Α΄) «βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη πόλεων και οικισμών και άλλες διατάξεις».

6. Τις διατάξεις του άρθρου 152 και του άρθρου 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας ΠΔ/14-7-1999 (ΦΕΚ-580/Δ΄).

7. Τις διατάξεις του Ν.2831/2000 (ΦΕΚ-140/Α΄) και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 10 του Ν.3044/2002 (ΦΕΚ-197/Α΄).

8. Την υπ' αριθ. -6/5.5.2006 Εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ. «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

9. Το Π.Δ./25-05-1987 (ΦΕΚ-635/Δ΄/87) με το οποίο εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο περιοχής Βελισσαρίου του Δ. Ιωαννιτών και αναθεωρήθηκε με την 4225/15-7-94 απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων (ΦΕΚ-838/Δ΄/94).

10. Το Π.Δ.-81/80 (ΦΕΚ-27/Α΄) άρθρο 4 σχετικά με τις κατηγορίες και το περιεχόμενο των χρήσεων γης της αμιγούς κατοικίας.

11. Το Γ.Π.Σ. πόλης Δήμου Ιωαννιτών όπως εγκρίθηκε με την υπ'αριθ.-71887/3169/29-10-86 κοινή απόφαση Υπουργών Γεωργίας και ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ-58/Δ΄/87) όπως αυτό τροποποιήθηκε με την 55389/1902/10-1-1995 απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ-378/Δ΄/5-6-1995).

12. Τη με αριθ. -94/2010 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ιωαννιτών τα αποδεικτικά δημοσίευσης αυτής καθώς και οι σχετικές βεβαιώσεις Δημάρχου.

13. Τη με αριθ. πρωτ. -5899/19-7-2010 εισήγηση προς το ΣΧΟΠ Ν. Ιωαννίνων της Δ/νσης Πολ/μίας της τέως Ν.Α.Ι.

14. Τη με αριθ. -9η/7-9-2010 (Θέμα 3ο) πράξη γνωμοδότησης του ΣΧΟΠ Ν. Ιωαννίνων.

15. Τη με αριθ.-12291/3-12-2010 απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων «Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ιωαννίνων στη περιοχή Βελισσαρίου στο Ο.Τ.-233 επί της οδού Δελμούζου» η οποία εκ παραδρομής δεν είχε αποσταλεί προς δημοσίευση στο Εθνικό Τυπογραφείο, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της πόλης Ιωαννίνων και ειδικότερα στη περιοχή Βελισσαρίου, με τον καθορισμό των επιτρεπόμενων χρήσεων γης αυτών της γενικής κατοικίας στο Ο.Τ.-233 στο πρόσωπο επί της οδού Δελμούζου.

Η τροποποίηση και ο καθορισμός των επιτρεπόμενων χρήσεων γης του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης των Ιωαννίνων, αντιμετωπίζεται συνολικά για όλη την πολεοδομική ενότητα της πόλης των Ιωαννίνων και προτείνεται με την αναθεώρηση του Γ.Π.Σ. πόλης Ιωαννίνων, που βρίσκεται στο υπό θεσμοθέτηση Β2 στάδιο για το οποίο εκκρεμεί η γνωμοδότηση του περιφερειακού ΣΧΟΠ, σύμφωνα με την οποία στο πρόσωπο του Ο.Τ.-233 επί της οδού Δελμούζου, προτείνεται η χρήση γενικής κατοικίας.

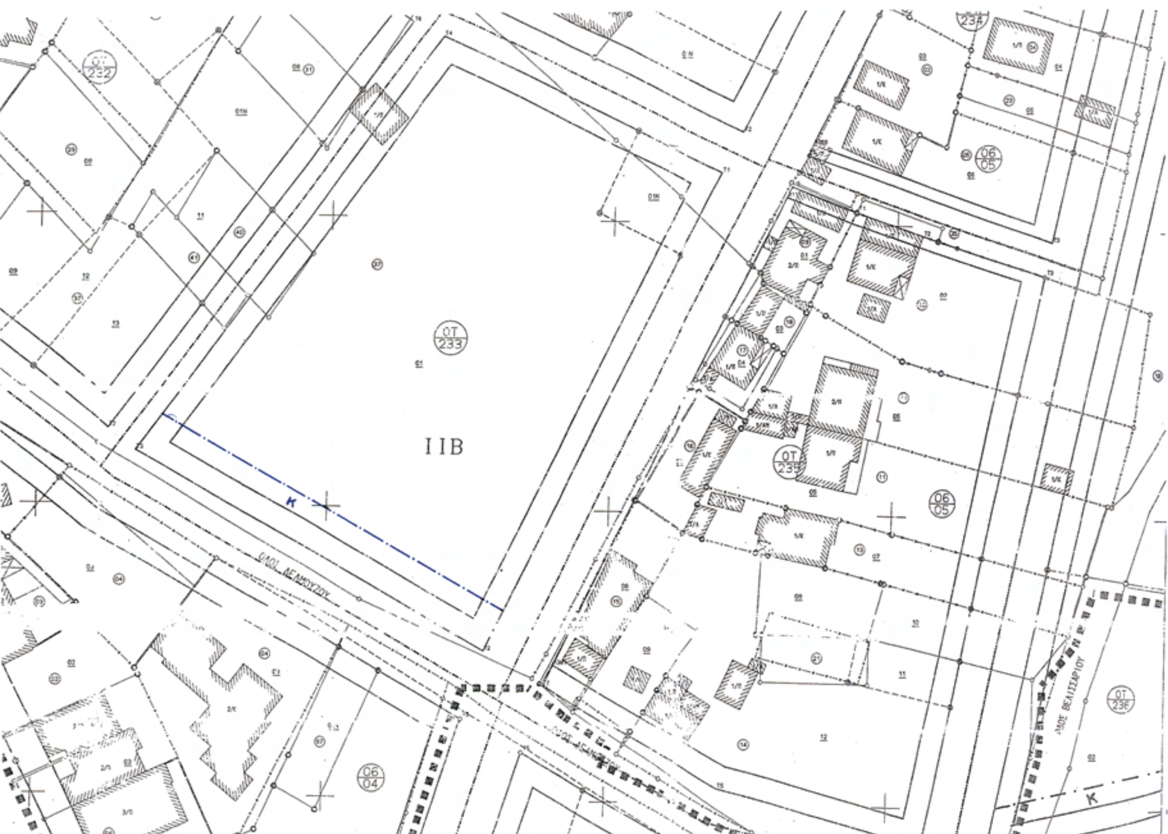
Η ως άνω τροποποίηση στηρίζεται σε πολεοδομικά και τεχνικά κριτήρια, αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών της περιοχής τροποποίησης των συγκεκριμένων οικοδομικών τετραγώνων και δεν επιφέρει δυσμενέστερες συνέπειες για το φυσικό και δομημένο περιβάλλον.

Με τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του Ο.Τ.Α. κατά τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν.2081/92.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 18 Νοεμβρίου 2011

Ο Περιφερειάρχης
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ



ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι το παρόν σχέδιο συνοδεύει την υπ΄ αριθμ 94/10 Α.Δ.Σ. και είναι σύμφωνο με την τροποποίηση που εγκρίθηκε από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΚΟΝΤΑΣ

Συνοδεύει την υπ' αριθμ. 84017/5465/ 18/11/2011 Απόφαση Περιφερειάρχη Ηπείρου

Ιωάννινα 18/11/2011

Μ.Ε.Π.
Ο Προϊστάμενος
Δ/νσης Περιβ/ντος & Χωρικού Σχ/σμού

Συνοδεύει την 9647/15-10-10 απόφαση του Νομάρχη Δ/νση Πολεοδ. και Περιβ.

Ο Προϊστάμενος Δ/νσης Πολεοδομίας και Περ/ντος

ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ - Δ/ΝΣΗ ΠΟΛ\ΜΙΑΣ-ΤΜ. ΠΟΛ\ΚΟΥ ΣΧΕΔ\ΣΜΟΥ

ΘΕΜΑ :	Τροποποίηση χρήσεων γης στο Ο.Τ. 233 περιοχής Βελισσαρίου.
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 500	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: Ιούνιος 2010

ΣΧΕΔΙΑΣΗ	Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜ. ΠΟΛ/ΚΟΥ ΣΧΕΔ/ΣΜΟΥ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο Δ/ΝΤΗΣ ΠΟΛ/ΜΙΑΣ Δ.Ι.
ΝΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΝΑ Σχεδιάστρια	ΒΑΓΓΕΛΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ Πολιτικός μηχανικός	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΝΤΑΖΗΣ Αρχιτέκτων μηχανικός	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΣ Πολιτικός μηχανικός

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8, τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004